

**GRUPPO DI AZIONE LOCALE G.A.L. ELIMOS Soc. Consortile a.r.l.**  
Sede legale: Piazza Cangemi n. 1, 91013 Calatafimi Segesta  
Sede operativa: Via Giuseppe Mazzini n. 42, 91013 Calatafimi Segesta  
C. F. / P. IVA 02412550812  
Tel. 0924/950094 Fax 0924/957111  
e-mail: [galelimos@libero.it](mailto:galelimos@libero.it); sito internet: [www.galelimos.it](http://www.galelimos.it)

 <p><b>Programma di Sviluppo Rurale</b> Regione Sicilia 2007-2013 Reg. CE 1698/2005</p>	 <p><b>Asse 4 - Attuazione dell'approccio Leader</b></p>	 <p><b>GAL ELIMOS</b></p>
--	---	--

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DA ADIBIRE A PUNTI VENDITA**  
approvato dal CdA n. 14 del 28/11/2014 del GAL Elimos (Capofila)

**MISURA 421  
COOPERAZIONE INTERTERRITORIALE E INTERREGIONALE, TRANSAZIONALE**

**“Social Market”**

**GRUPPO DI AZIONE LOCALE G.A.L. ELIMOS Soc. Consortile a.r.l.**  
Sede legale: Piazza Cangemi n. 1, 91013 Calatafimi Segesta  
Sede operativa: Via Giuseppe Mazzini n. 42, 91013 Calatafimi Segesta  
C. F. / P. IVA 02412550812  
Tel. 0924/950094 Fax 0924/957111  
e-mail: [galelimos@libero.it](mailto:galelimos@libero.it); sito internet: [www.galelimos.it](http://www.galelimos.it)

### **Art. 1 - Premessa**

Il Gruppo di Azione Locale “Gal Elimos S.c.a r.l.” selezionato con bando pubblicato nella GURS n. 25 del 29/05/2009 Parte I e s.m.i., rappresentato dal Dott. Lima Rocco in qualità di Responsabile di Piano,

#### **Visti:**

- il “Manuale delle disposizioni attuative e procedurali della Misura 421” e alle “Disposizioni attuative e procedurali - Misure a investimento- Parte generale” del PSR Sicilia 2007/2013, consultabili nei siti: [www.psr Sicilia.it](http://www.psr Sicilia.it) e [www.regione.sicilia.it/Agricolturaeforeste/Assessorato](http://www.regione.sicilia.it/Agricolturaeforeste/Assessorato).
- il Bando per la selezione di progetti di cooperazione della MISURA 421 “Cooperazione interterritoriale, interregionale, transnazionale” pubblicato sulla G.U.R.S. N. 32 Parte Prima – Supplemento Ordinario del 12/07/13.
- il Progetto Operativo n. 8/2014 “Social Market”, approvato con delibera del CdA del GAL Elimos n. 11 del 23/07/2014 relativo alla misura 421 “Cooperazione interterritoriale e interregionale, transnazionale” del PSR Sicilia 2007/2013, attivata tramite approccio Leader (Misura 413 “Attuazione di strategie di sviluppo locale – Qualità della vita/diversificazione” – Asse 4 “Attuazione dell’approccio Leader”);

#### **Pubblica**

il presente avviso pubblico per manifestazione di interesse per l’individuazione di immobili da adibire a punti vendita food a libero servizio, con fini sociali e senza scopo di lucro. Tali immobili dovranno essere ubicati nei territori, aderenti ai G.A.L. Elimos, Nebrodi Plus o Isole di Sicilia, ricadenti nei Comuni classificati dal PSR Sicilia 2007/2013 come aree C o D.

Al presente avviso potranno presentare la propria manifestazione di interesse soltanto Organismi di diritto pubblico (ai sensi della Direttiva CE 18/04 art. 1 comma 9) in forma singola o associata, fondazioni e associazioni senza scopo di lucro, Enti Morali o Enti Ecclesiastici che siano disposti a cedere temporaneamente e a titolo gratuito al GAL Elimos Soc. Cons. a r.l., immobili da adibire a vendita a libero servizio a fini sociali e senza scopo di lucro.

In questi immobili, che preferibilmente richiedano poche o nulle opere di restauro e di impiantistica, circa il 25-30% degli spazi verrà adibito a magazzino.

Qualora le superfici di vendita proposte non siano pronte per l’avvio delle attività progettuali, il GAL Elimos si farà carico delle spese che si renderanno essenziali per creare le condizioni di base. A tal proposito potrebbero essere necessarie opere di manutenzione straordinaria quali, la creazione di un piccolo magazzino per le merci, il rifacimento delle facciate, la ristrutturazione degli interni, la pavimentazione o ripavimentazione, il rifacimento dei tetti ed eventuali controsoffitti dotati di corpi illuminanti, delle mura, la realizzazione degli scavi per le tubature o degli impianti elettrici. Inoltre il GAL Elimos provvederà a verificare che gli impianti idrici ed elettrici siano funzionanti e a norma. Infine si dovranno predisporre le eventuali vetrine ed i varchi di accesso.

Una volta dotati gli immobili di tutte quante le opere necessarie con le relative autorizzazioni per iniziare immediatamente l’attività, il GAL Elimos dovrà avere la facoltà di affidare la gestione degli immobili e di

**GRUPPO DI AZIONE LOCALE G.A.L. ELIMOS Soc. Consortile a.r.l.**

Sede legale: Piazza Cangemi n. 1, 91013 Calatafimi Segesta

Sede operativa: Via Giuseppe Mazzini n. 42, 91013 Calatafimi Segesta

C. F. / P. IVA 02412550812

Tel. 0924/950094 Fax 0924/957111

e-mail: [galelimos@libero.it](mailto:galelimos@libero.it); sito internet: [www.galelimos.it](http://www.galelimos.it)

tutte quante le relative attività commerciali ad un Ente senza scopo di lucro in forma singola o associata, selezionato tramite apposita procedura di evidenza pubblica.

### **Art. 2 - Obiettivi**

L'obiettivo generale del progetto è la crescita del territorio e della sua conoscenza. L'intervento consentirà di recuperare un'ampia funzione sociale in grado dunque di recepire i principi della sostenibilità ambientale, della coesione sociale (piccoli produttori al fianco dei cittadini meno abbienti) e della convenienza economica il ruolo delle famiglie.

### **Art. 3 - Beneficiari**

I beneficiari dell'avviso sono Organismi di Diritto Pubblico (ai sensi della Direttiva CE 18/04 art. 1 comma 9) in forma singola o associata, le fondazioni e associazioni senza scopo di lucro, Enti Morali o Enti Ecclesiastici, disposti a cedere temporaneamente per un periodo di almeno 5 anni e a titolo gratuito, nel territorio del GAL Elimos e/o del GAL Nebrodi Plus e/o del GAL Isole di Sicilia, immobili da destinare a vendita a libero servizio.

### **Art. 4 - Requisiti di accesso e condizioni di ammissibilità**

I requisiti e le condizioni di seguito indicati devono essere posseduti da parte dei soggetti richiedenti all'atto della presentazione della manifestazione d'interesse, pena l'inammissibilità della stessa.

- Affidabilità del soggetto beneficiario

Non possono fruire delle agevolazioni previste dalla misura i soggetti "inaffidabili" così come definiti nelle "Disposizioni attuative e procedurali – Misure a investimento – parte Generale – PSR Sicilia 2007-2013".

- Requisiti del progetto

E' condizione necessaria ai fini dell'ammissibilità della manifestazione di interesse la presentazione di un elenco puntuale e dettagliato sull'iter per rendere gli immobili immediatamente cantierabili, cioè corredati di ogni parere, nulla osta, autorizzazione e concessione, necessario per l'immediato avvio dei lavori.

### **Art. 5 - Criteri di selezione e priorità**

Per le azioni progettuali il beneficiario, di cui all'art. 3, dovrà dare la disponibilità a concedere per almeno cinque anni immobili per uso commerciale da adibire a luogo fisico di acquisto di prodotti al dettaglio che il GAL Elimos doterà di tutte quante le attrezzature e gli arredi necessari per il corretto

**GRUPPO DI AZIONE LOCALE G.A.L. ELIMOS Soc. Consortile a.r.l.**

Sede legale: Piazza Cangemi n. 1, 91013 Calatafimi Segesta

Sede operativa: Via Giuseppe Mazzini n. 42, 91013 Calatafimi Segesta

C. F. / P. IVA 02412550812

Tel. 0924/950094 Fax 0924/957111

e-mail: [galelimos@libero.it](mailto:galelimos@libero.it); sito internet: [www.galelimos.it](http://www.galelimos.it)

funzionamento come supermercato. I criteri utilizzati dal GAL Elimos per la selezione degli immobili sono:

Criteri di selezione		Peso
Qualificazione dell'immobile	Spese per opere murarie comprese tra lo 0 e il 10% dell'investimento complessivo: Punt 10	MAX 10
	Spese per opere murarie comprese tra l'11 e il 15% dell'investimento complessivo: Punt 5	
	Immobile avente la destinazione d'uso commerciale	15
	Immobile situato nel centro urbano di vecchia o nuova edificazione	25
	Immobile già adibito a vendita di generi alimentari	5
Qualificazione dell'immobile	Superficie coperta dei locali da 100 a 150 mq: Punt 5	MAX 15
	Superficie coperta dei locali da 151 a 200 mq: Punt 10	
	Superficie coperta dei locali >200 mq: Punt 15	
Ubicazione del sito	Comuni con popolazione residente compresa tra 0 a 5.000 abitanti: Punt 5	MAX 15
	Comuni con popolazione residente compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti: Punt 10	
	Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti: Punt 15	
Presenza di attrezzature già esistenti	Presenza di attrezzature per lo stoccaggio, la conservazione e l'esposizione di beni alimentari di largo consumo	10
Bene confiscato alla mafia	Immobile confiscato alla mafia (ai sensi della L.R. n. 15 del 15/11/2008 art. 7)	5

**Art. 6 - Impegni ed obblighi del beneficiario**

Il beneficiario con la presentazione della manifestazione di interesse si impegna a:

- dare la propria disponibilità a concedere gli immobili ivi compresa la loro manutenzione ordinaria e straordinaria al GAL Elimos Soc. cons. a r.l. Quest'ultimo provvederà ad affidare la gestione dei costituendi Social Market arredati e completi di tutte le autorizzazioni per l'immediato avvio dell'attività

**GRUPPO DI AZIONE LOCALE G.A.L. ELIMOS Soc. Consortile a.r.l.**

**Sede legale: Piazza Cangemi n. 1, 91013 Calatafimi Segesta**

**Sede operativa: Via Giuseppe Mazzini n. 42, 91013 Calatafimi Segesta**

**C. F. / P. IVA 02412550812**

**Tel. 0924/950094 Fax 0924/957111**

**e-mail: [galelimos@libero.it](mailto:galelimos@libero.it); sito internet: [www.galelimos.it](http://www.galelimos.it)**

ad uno o più Enti (o ATS di Enti) senza scopo di lucro selezionati tramite apposita procedura di evidenza pubblica.

- firmare un atto di disponibilità all'uso per un periodo di almeno 5 anni col quale cede temporaneamente i locali destinati a Social Market al GAL Elimos che a sua volta potrà affidare ad un Ente (o ATS di Enti) senza scopo di lucro per la gestione;
- far redigere da un tecnico qualificato un elenco puntuale delle autorizzazioni necessarie per mettere a norma gli immobili concessi con una previsione realistica dei tempi di ottenimento dei permessi.

### **Art. 7 - Documentazione**

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata, pena l'inammissibilità, la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto richiedente/legale rappresentante;
- planimetrie su base catastale dell'immobile;
- Documentazione utile al fine di mostrare il grado di cantierabilità dell'iniziativa corredata da elenco di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni e concessioni necessari per l'immediato avvio dei lavori.
- copia del documento di identità in corso di validità del progettista;
- certificato di destinazione urbanistica riguardante le particelle interessate dall'intervento qualora non compreso in altra documentazione. Il certificato può essere sostituito, in caso di mancato rilascio entro i termini, nelle forme previste dall'art.18 della L. 28 febbraio 1985 n. 47;
- dichiarazione del progettista resa ai sensi dell'art. 49 comma 5 della LR 13/86;
- computo metrico estimativo.

Dovrà, inoltre, essere presentata, per l'attribuzione del punteggio:

- scheda tecnica di auto-valutazione (allegato 1);
- documentazione comprovante il possesso dei requisiti e la sussistenza delle condizioni per la convalida del punteggio auto-attribuito per singolo criterio e priorità.

Si precisa che, per l'attribuzione del punteggio e delle priorità, il richiedente dovrà compilare e sottoscrivere la scheda tecnica di auto-valutazione riportante i criteri e le priorità. L'assenza della suddetta scheda o l'omessa compilazione della stessa comporta la non attribuzione del relativo punteggio. Inoltre, in assenza della documentazione comprovante il possesso dei requisiti o la sussistenza delle condizioni richieste per singolo criterio e priorità, il relativo punteggio auto-attribuito non sarà riconosciuto.

*Documentazione da presentare ove pertinente e necessaria.*

(Ove non pertinente produrre in allegato alla manifestazione d'interesse apposita dichiarazione di non pertinenza con motivazione).

- Autorizzazione, concessione edilizia o in alternativa, laddove ne ricorrano le condizioni ai sensi della normativa regionale vigente, denuncia inizio attività (D.I.A.), completa dei relativi disegni vidimati dall'ufficio competente, assentita per le opere connesse con il programma di investimento;
- certificato di agibilità e destinazione d'uso dei locali;

**GRUPPO DI AZIONE LOCALE G.A.L. ELIMOS Soc. Consortile a.r.l.**

Sede legale: Piazza Cangemi n. 1, 91013 Calatafimi Segesta

Sede operativa: Via Giuseppe Mazzini n. 42, 91013 Calatafimi Segesta

C. F. / P. IVA 02412550812

Tel. 0924/950094 Fax 0924/957111

e-mail: [galelimos@libero.it](mailto:galelimos@libero.it); sito internet: [www.galelimos.it](http://www.galelimos.it)

- nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi degli artt. 17 e 18 Legge 64/74, con attestazione di avvenuto deposito dei calcoli, per le opere da realizzare con strutture in cemento armato e/o profilati metallici, ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086/71 e nel rispetto di quanto successivamente introdotto dalla L.R. n.7 del 19/05/2003 art. 32;
- valutazione di incidenza ambientale, valutazione di impatto ambientale, autorizzazioni necessarie, rilasciate dagli Enti competenti, per gli interventi ricadenti nelle aree Natura 2000.

**Art. 8 - Modalità e termini di presentazione delle domande**

I partecipanti alla presente procedura dovranno presentare una manifestazione d'interesse entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito [www.galelimos.it](http://www.galelimos.it).

La manifestazione di interesse predisposta secondo l'allegato 1, debitamente sottoscritta con firma autenticata del legale rappresentante secondo la normativa vigente e completa della documentazione prevista all'artt. 4 e 7 del presente avviso, pena la non ricevibilità, dovrà essere presentata entro le ore 13.00 del 20° giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul sito [www.galelimos.it](http://www.galelimos.it), presso la sede operativa del GAL ELIMOS sita in Via Giuseppe Mazzini n. 42, 91013 Calatafimi Segesta (TP).

Nella parte esterna della busta o plico, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **PSR Sicilia 2007/2013 Misura 421 – Asse 4 – Progetto Social Market manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili da adibire a punti vendita - NON APRIRE AL PROTOCOLLO**. Inoltre, dovranno essere indicati gli estremi del soggetto richiedente (mittente).

La domanda può essere presentata a mezzo raccomandata, corriere autorizzato o a mano. Solo nel caso di presentazione tramite il servizio postale con raccomandata, per il rispetto dei termini di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione. Pertanto, la domanda consegnata a mano o inviata tramite corriere autorizzato successivamente ai termini previsti sarà considerata irricevibile. Sarà altresì ritenuta irricevibile l'istanza trasmessa prima dei termini prescritti.

**Art. 9 -**

**Art. 10 - Procedimento Amministrativo**

Il GAL Elimos procederà alla nomina di una Commissione di valutazione che provvederà alla definizione delle fasi relative alla ricevibilità, ammissibilità e valutazione.

L'elenco verrà approvato con provvedimento del Comitato di Pilotaggio avente funzioni di indirizzo strategico e del quale faranno parte i Presidenti dei GAL aderenti (vedasi art. 9 Accordo di Cooperazione) e affisso nella bacheca dei tre GAL siciliani coinvolti; sarà consultabile nei siti [www.galelimos.it](http://www.galelimos.it), [www.galnebroadiplus.eu](http://www.galnebroadiplus.eu), [www.galisoledisicilia.it](http://www.galisoledisicilia.it).

La pubblicazione nei siti soprastanti dell'avviso di pubblicazione della graduatoria assolve all'obbligo della comunicazione ai soggetti richiedenti.

**Art. 11 - Responsabile del procedimento**

Il responsabile del procedimento è il Dott. Fabio Torrente, Segretario Tecnico Amministrativo dell'Ufficio di Cooperazione del Progetto "Social Market". Recapiti: tel. 0924/950094; fax 0924/957111; PEC: [galelimos@legalmail.it](mailto:galelimos@legalmail.it); e-mail: [galelimos@libero.it](mailto:galelimos@libero.it);

**GRUPPO DI AZIONE LOCALE G.A.L. ELIMOS Soc. Consortile a.r.l.**

**Sede legale: Piazza Cangemi n. 1, 91013 Calatafimi Segesta**

**Sede operativa: Via Giuseppe Mazzini n. 42, 91013 Calatafimi Segesta**

**C. F. / P. IVA 02412550812**

**Tel. 0924/950094 Fax 0924/957111**

**e-mail: [galelimos@libero.it](mailto:galelimos@libero.it); sito internet: [www.galelimos.it](http://www.galelimos.it)**

### **Art. 12 - Disposizioni finali**

Per quanto non previsto si farà riferimento al “*Manuale delle disposizioni attuative e procedurali dell’Asse 4 “Attuazione dell’approccio Leader”*” approvato con D.D.G. n. 1024 del 04/08/2011 e s.m.i., alle *Disposizioni attuative e procedurali misure ad investimento – parte generale*” emanate dall’Autorità di Gestione e approvate con D.D.G. n. 880 del 27/05/2009 e s.m.i., al “*Manuale delle procedure per la determinazione delle riduzioni, delle esclusioni e delle sanzioni*” per le iniziative previste dal PSR Sicilia 2007/2013 approvate con D.D.G. n. 2763 del 16/12/2008 e s.m.i., al *Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Sicilia 2007-2013* approvato dalla Commissione Europea con Decisione CE (2009) n. 10542 del 18/12/2009 e s.m.i., nonché alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti. Tali documenti sono consultabili nei siti istituzionali: [www.psr Sicilia.it](http://www.psr Sicilia.it) e [www.regione.sicilia.it/Agricolturaeforeste/Assessorato](http://www.regione.sicilia.it/Agricolturaeforeste/Assessorato).

Si informano i partecipanti al presente avviso che i dati personali ed aziendali in possesso del Gruppo di Azione Locale Elimos, acquisiti a seguito del presente bando, verranno trattati nel rispetto del decreto legislativo n. 196/2003, e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL GAL ELIMOS (Capofila)

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO DI COOPERAZIONE

F.to Dott. Liborio Furco

F.to Dott. Rocco Giovanni Lima